



Varatuwa

272 ancien chemin de Toulon

83110 Sanary

Tél. : 0494943667 - Fax : 0494943026

Spécialiste de la location de vacances avec prestations complémentaires

Etat Descriptif Légal

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

Decriptif annexe au contrat n° RS00101055

Référence du Bien loué : 171

Nature du Bien : Villa

Adresse du Bien :

Villa Tournesol

365 Bd de la plage de Beaucours

83110 Sanary sur Mer

CARACTERISTIQUES DU BIEN LOUE

Type de bien : Villa Date de construction : 15/08/1973 Classement : Classic Lotissement : Non Accès privé : Non Mitoyenneté : Non Terrain clos : Non

Accès Mer : Non Nbre de pièces principales : 7 Superficie des lieux loués : 200 M² Nbre de niveaux : 3 Surface du terrain : 800 M² Vue : Mer

Co-occupation : Anmaux acceptés : Non Nuisances : Aucune nuisances Alarme : Oui Gardien : Non Nb Pièces : 7 Nb Chambres : 6

Tennis : Aucun Piscine : Non Forme de la piscine : Est elle Entretienue ? : Non Est elle securisée? Non Type de sécurité :

Barrières de protection (Norme P90-306) Abris légers (Norme P90-309) Système de détection de chute (Norme P90- Couverture de sécurité (Norme P90-308)

Dimensios Piscine : Largeur : 0.00 M Longueur : 0.00 M Profondeur Mini/Maxi : 0.00 M 0.00 M

Information(s) :

SITUATION DANS LA LOCALITE

Mer	20 m	Plage	50 m	Port	2.5 Km	Forêt	7 Km	Montagne	80 Km
Centre ville	2.5 Km	Commerces	2 Km	Accès autoroute	3 Km	Gare SNCF	4 Km	Aéroport	40 Km

DESCRIPTION DE LA VILLA ET DES PIECES

Reference Lot : 166 Résidence : Villa Tournesol Situation : Mer Exposition : Nord Ouest Nb de couchages : 12 Pers

Téléphone : Non N° Tél :

Equipements :

Lave linge individ.

Lave vaisselle

Four

Micro ondes

Congélateur

Téléviseur

Aspirateur

Plaques Gaz

Salle de Bains

Salle d'eau

Balcon

Terrasse

Cuisine équipée :

Vaisselle (Nb Pers) : 24

Nb de plaques : 4

Type de plaques : Gaz

Refrigérateur : Error in

Contenance Réfrig : 140 L

Hotte aspirante : Oui

Type de Gaz : Gaz de ville

Climatisation :

Chauffage central :

Cheminée :

Chauffage élec. :

Barbecue : Fixe

Télévision : Oui

Cable TV :

Satellite :

Magnétoscope :

DVD :

HiFi :



Varatuwa

272 ancien chemin de Toulon

83110 Sanary

Tél. : 0494943667 - Fax : 0494943026

Spécialiste de la location de vacances avec prestations complémentaires

Etat Descriptif Légal

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

Descriptif annexe au contrat n° RS00101055

Référence du Bien loué : 171

Nature du Bien : Villa

Adresse du Bien :

Villa Tournesol

365 Bd de la plage de Beaucours

83110 Sanary sur Mer

Descriptif des Pièces :

Niveau / Pièces	Surface	Expo	Sols	Couchages	Vues	Ouvertures	Etat pièces & mobilier	
Rez de Jardin Séjour	38.00 M ²	Nord Ouest	Carrelage		Mer	3 portes fenêtre	Bon état	Table, chaises, salon, table basse, Tv, Cheminée
Rez de Jardin Cuisine	11.00 M ²	Nord Est	Carrelage		Jardins	1 porte fenêtre	Bon état	Plaques gaz, Four, Hotte, Frigo/congel, lave vaisselle, lave linge,
Rez de Jardin Chambre 1	10.00 M ²	Nord Est	Carrelage	2 lits 1 pers.	Jardins	1 porte fenêtre	Bon état	2 Lits 90, Chevets, salle de bain (baignoire, lavabo, bidet, WC)
1er étage Chambre 2	10.00 M ²	Nord Ouest	Carrelage	2 lits 1 pers.	Mer	1 porte fenêtre	Bon état	2 Lits 90, Chaises, loggia
1er étage Chambre 3	10.00 M ²	Nord Ouest	Carrelage	2 lits 1 pers.	Mer	1 porte fenêtre	Bon état	2 Lits 90, Chaises, Loggia
1er étage Chambre 4	10.00 M ²	Nord Est	Carrelage	2 lits 1 pers.	Mer	1 porte fenêtre	Bon état	2 Lits 90, Chaises
1er étage Chambre 5	10.00 M ²	Nord Est	Carrelage	1 lit 2 pers.	Plage	1 porte fenêtre	Bon état	2 Lits 90, Chaises, Salle de bains (Baignoire, lavabo, bidet, WC, Placard)
2e étage Chambre 6	7.00 M ²		Carrelage	Banquette lit 2 pers		1 petite fenêtre	bon état	Lit Gigogne,
1er étage Salle d'eau	4.00 M ²	Nord Est	Carrelage			1 petite fenêtre	Bon état	Douche, lavabo, bidet, WC
Rez de chaussée WC	2.00 M ²					1 petite fenêtre	Bon état	WC indépendant

PRIX : Commission d'agence comprise

Date du séjour : du 26/12/2009 au 02/01/2010

Montant de la location : 1 315.00 €

Acompte versé :

325.00 € " Lu et approuvé "

Solde à l'arrivée :

990.00 €

Depôt de garantie :

800.00 €

Signature :